



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 145 prog. 145 del 22/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/04/1986** con Prot.n.**14197**, dal Sig. **ORLANDO Vito**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, **il 01/01/1943**, ed ivi residente in **Via Nino Bixio, n.10, C.F.:RLN VTI 43A01 A176N**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal **Geom. Ignazio Vultaggio e Paglino Giuseppe** avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Difformità apportate ad un fabbricato oggetto di licenza n. 346 del 1974, consistenti nell'aumento di volume dello stesso, delle variazioni alla sagoma esterna e delle variazioni di tramezzatura interna con creazione del WC di p. terra, come da elaborati tecnici allegati**”, ubicato in Alcamo in **Via Nino Bixio**, censito in catasto al **Fg.124 particella 352, confinante:** a Nord con la Via Nino Bixio, a Sud e ad Ovest con proprietà di **Grillo** , e ad Est con proprietà di Vallone Antonino; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario "**favorevole**" espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n.170 del 03/05//2012**, con la seguente indicazione: "*a condizione che ogni vano abitabile prenda aria e luce direttamente dall'esterno.*" =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **13/05/2013 Prot. n. 167000**. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **27/06/2013**, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria.=====

Visto il parere dell'U.T.C. espressi in data **27/06/2013 n.120**, con la seguente indicazione: "*favorevole con le prescrizioni A. S. L. di cui al parere n. 170 del 03/05/2012. Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.*". =====

Vista la nota di trascrizione relativa all'atto di compravendita **n. 89.850 di Rep. del 16/08/1972** ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato il **01/09/1972 al n. 1372**. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai Sig.ri: **Orlando Vito, e Mistretta Rosaria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Vista la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con **Prot.n. 39290 del 26/07/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazioni di versamento **n. 17** del **25/07/2013** di **€.262,000** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.1.138.760 e €.****732,00 e** congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.****71,00.** =

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per **“Difformità apportate ad un fabbricato oggetto di licenza n. 346 del 1974, consistenti nell'aumento di volume dello stesso, delle variazioni alla sagoma esterna e delle variazioni di tramezzatura interna con creazione del w.c di p. terra, come da elaborati tecnici allegati”**, ubicato in **Alcamo in Via Nino Bixio**, censito in catasto al **Fg.124 particella 352**, **“a condizione che la ditta, prima del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. alla nota del 03/05/2012 prot. n.170”**, ai **Sig.ri: Orlando Vito**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, **01/01/1943**, **C.F.:RLN VTI 43A01 A176N**, e **Mistretta Rosaria**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **05/10/1944**, **C.F.:MST RSR 44R45 A176A**, **coniugi**, entrambi residenti in Alcamo in Via Nino Bixio n. 10, **proprietari per un ½ indiviso ciascuno dell' intero.** =====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del **D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.”.** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 22/08/2013

L'Istruttore Amm.vo
(**Angelina Pizzitola**)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile